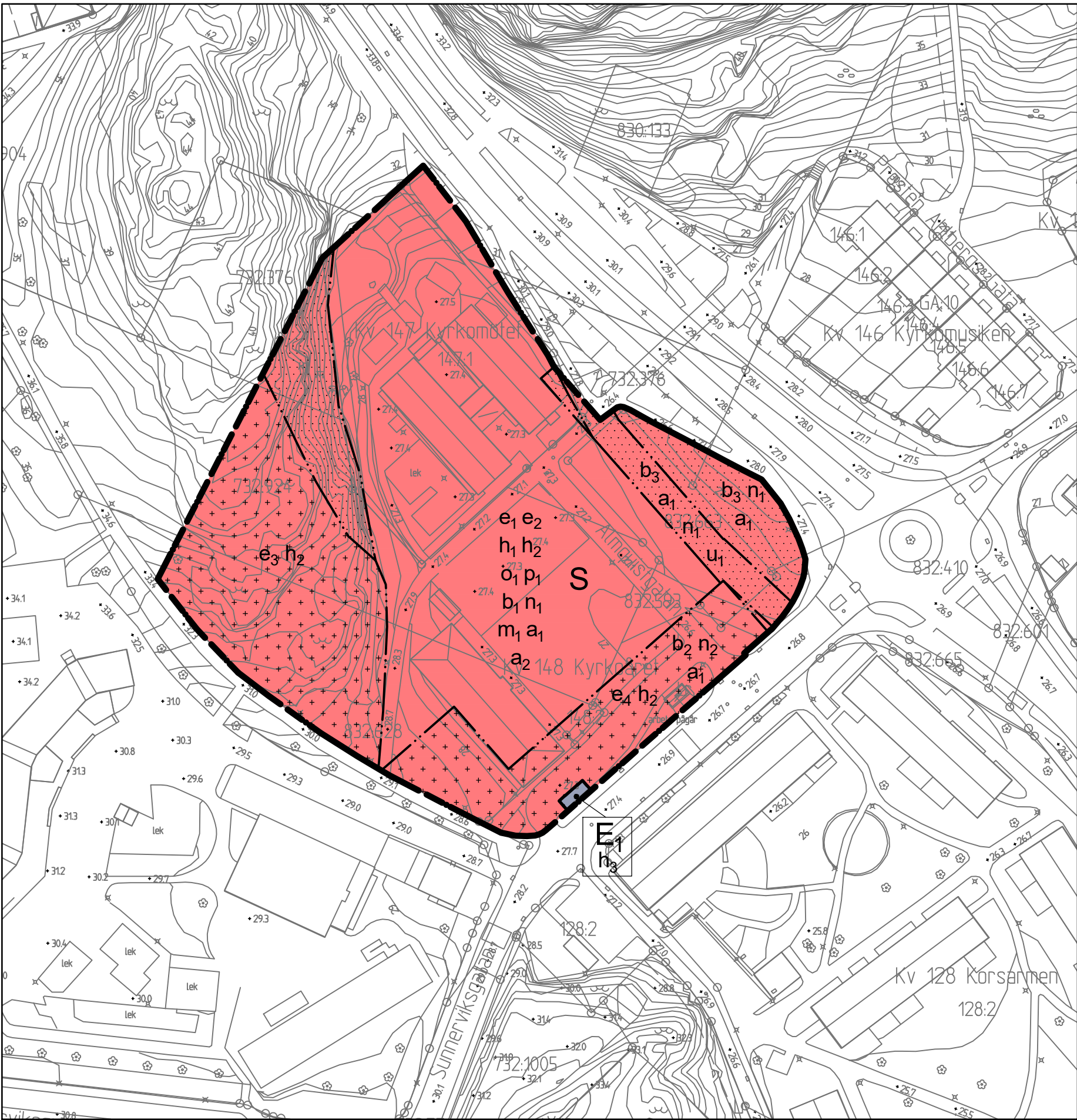
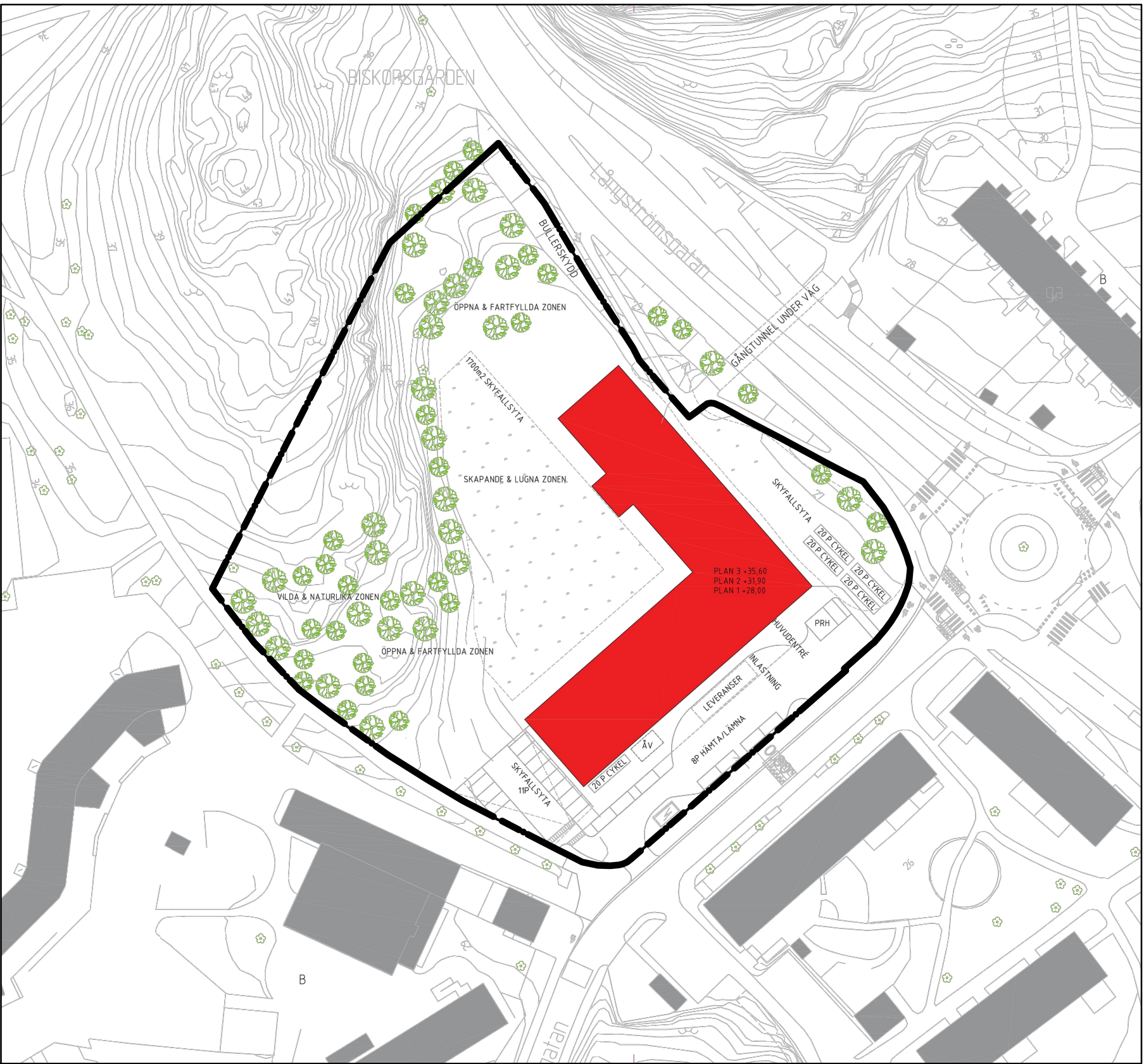




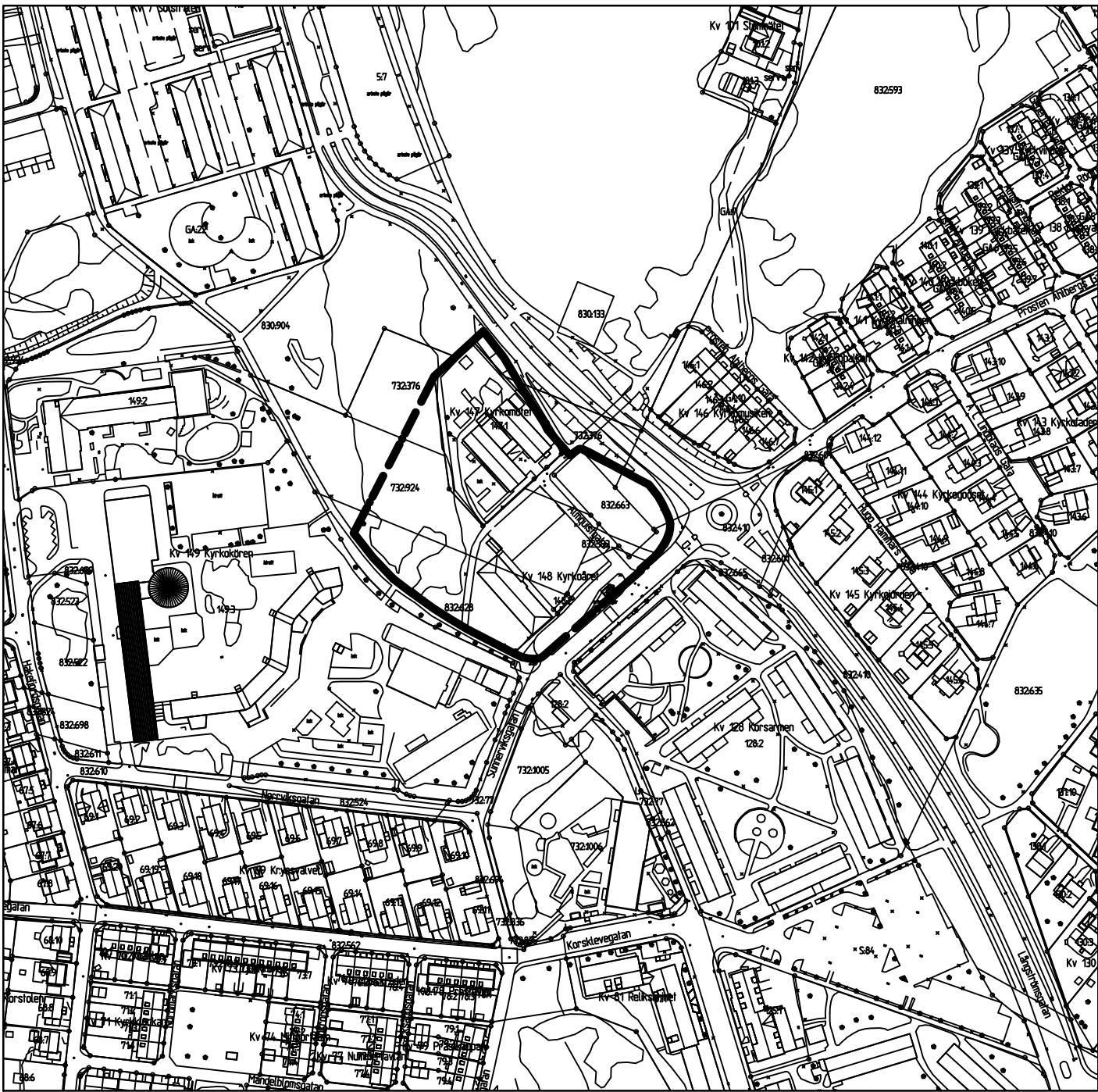
GRUNDKARTA



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSRITNING



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Transformatorstation
- Skola

2. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

2.2 KVARTERSMARK

- Största bruttoarea är 5 800 m²
- Största byggnadsarea är 2 530 m²
- Största byggnadsarea är 20 m²
- Största byggnadsarea är 50 m²
- Högsta byggnadshöjd på skolbyggnaden är 15,0 meter
- Högsta byggnadshöjd på uthus och förråd är 3,5 meter

- Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter
- Marken får inte föras med byggnader
- Marken får endast föras med uthus och förråd
- Största takvinkel är 30 grader
- Skolbyggnaden ska placeras mot Långströms- och Sunnerviksgatan
- Skyfallsyta för minst 450 m² och dagvattenfördröjning för minst 55 m³ vatten ska finnas
- Skyfall och dagvatten ska avledas till b₃
- Skyfallsmagasin för minst 450 m³ och dagvattenfördröjning för minst 35 m³ vatten ska finnas
- Marken får inte användas för bilparkering
- Parkering ska finnas
- En minst 2,0 meter hög bullerskärm, som sluter tätt mot skolbyggnaden, ska finnas längs Långströmsgatan
- Tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att en markförening har avhjälpits
- Fastighetsindelingsbestämmelsen, 1480K-III-5985 Förslag till tomtindelning inom 147 kv. Kyrkomötet i Kyrkbyn i Göteborg, fastställd år 1966 upphävs

Genomförandetiden är fem (5) år från det att planen vinner laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
Geodataavdelningen 20XX-XX-XX

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avd.chef

Elisabeth Charléz



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för utbildningslokaler vid Almquistgatan (Kyrkbyn 147:1 m.fl.) inom stadsdelen Kyrkbyn i Göteborg

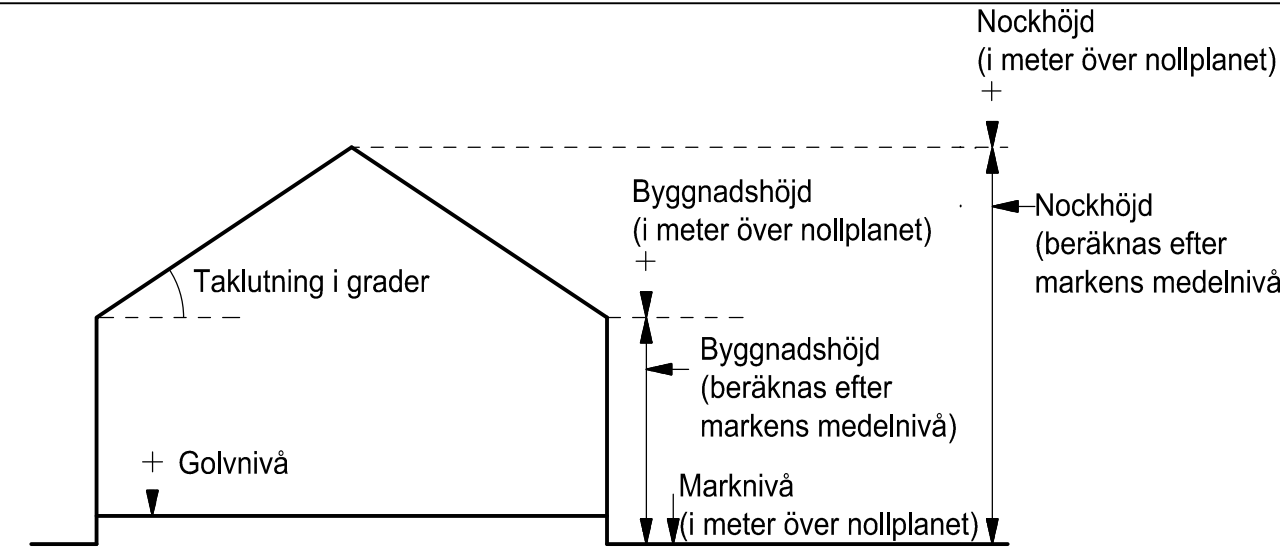
Göteborg 2022-05-17, koncept 2022-04-27

Karoline Rosgardt
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Carl Ringqvist
Plankonsult

2-XXXX



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.